

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR MAKLERVERTRÄGE	GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR REAL ESTATE AGENCY AGREEMENTS
<p>Die RegentGordon GmbH (im folgenden RGRE genannt) erbringt ihre Dienste gegenüber ihrem Vertragspartner (im folgenden Kunde genannt) ausschließlich auf der Grundlage dieser Geschäftsbedingungen.</p> <p>Einer Gegenbestätigung des Kunden unter Bezugnahme auf seine Geschäftsbedingungen wird hiermit widersprochen.</p>	<p>RegentGordon GmbH (hereinafter referred to as RGRE) provides its services to its contractual partner (hereinafter referred to as customer) exclusively on the basis of these terms and conditions.</p> <p>A counter-confirmation by the client with reference to their terms and conditions is hereby not accepted.</p>
<p>1. Freibleibende Angebote/Vertraulichkeit</p>	<p>1. Non-binding offers / confidentiality</p>
<p>Die von RGRE übermittelten Angebote (Objektnachweise) sind freibleibend, solange noch kein entsprechender Vertrag mit dem Kunden abgeschlossen worden ist.</p> <p>Sämtliche Angebote (Objektnachweise) und objektbezogene Mitteilungen (Informationen) von uns sind ausschließlich für den Kunden selbst bestimmt und streng vertraulich zu behandeln; sie dürfen Dritten nicht ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung weitergeleitet oder sonst wie zugänglich gemacht werden.</p>	<p>The offers sent by RGRE are non-binding as long as no corresponding contract has been concluded with the client.</p> <p>All offers and property-related messages from us are intended exclusively for you and are to be treated with strict confidentiality. They may not be passed on to third parties or made accessible in any other way without our prior written consent.</p>
<p>2. Entstehen eines Provisionsanspruchs / Folgegeschäft / Schadensersatz</p>	<p>2. Entitlement to commission / follow-up business / compensation</p>
<p>Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung ein Vertrag bezüglich des von uns benannten Objektes zustande gekommen ist. Hierbei genügt auch Mitursächlichkeit. Wird der Vertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dieses unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande gekommene Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Entsprechendes gilt, wenn ein anderer als der ursprünglich vorgesehene Vertrag geschlossen wird (z.B. Pacht statt Miete, Kauf statt Miete, Erbbaurecht statt Kauf).</p> <p>Die Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages gilt als nachgewiesen, sofern der Kunde nicht unverzüglich nach Erhalt schriftlich Vorkennntnis gegenüber RGRE geltend macht. Der Provisionsanspruch bleibt auch unberührt, wenn zwischen der letzten Leistung der RGRE</p>	<p>Our claim to commission arises as soon as a principal contract with regard to the property introduced by us has been concluded. Co-causation is also sufficient here. If the contract is concluded on terms other than those originally offered, or if it is concluded for a different object belonging to the contractual partner identified by us, this does not affect our claim to commission, provided that the business concluded is economically identical to the business offered by us or in terms of its economic success deviates only insignificantly from the business offered. The same applies if a contract other than the one originally planned is concluded (e.g. lease instead of rent, purchase instead of rent, and leasehold instead of purchase).</p> <p>The opportunity to conclude a contract, respectively, shall be deemed to have been presented if the Client does not prove in writing, to RGRE immediately after receipt, previous knowledge of the property transaction offered to them.</p> <p>A claim to commission remains unaffected if there is a period of up to 12 months between the last service by RGRE and the (co-causal)</p>

<p>oder eines anderen Maklers und dem darauf beruhenden (mitursächlichen) Abschlusses des Hauptvertrages ein Zeitraum von bis zu 12 Monaten liegt. RGRE bleibt es unbenommen, bei einem späteren Abbruch oder einer Unterbrechung der Vertragsverhandlungen die weiterhin gegebene Ursächlichkeit seiner ursprünglichen Maklerleistung für den Abschluss des Hauptvertrages darzulegen und nachzuweisen.</p> <p>Ein Provisionsanspruch steht RGRE auch dann zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten von uns vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag weitere vertragliche Vereinbarungen zwischen Ihnen und Ihrem Vertragspartner zustande kommen, die auf den bestehenden Maklervertrag zurückzuführen sind.</p> <p>Kommt aufgrund der unzulässigen Weitergabe eines Angebots und/oder objektbezogener Mitteilungen über die Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit ein Hauptvertrag mit einem Dritten zustande, schuldet der Kunde RGRE Schadensersatz in Höhe der vereinbarten (entgangenen) Provision. Dies gilt auch und insbesondere, wenn durch unzulässige Weitergabe eines Angebots und/oder objektbezogener Mitteilungen oder durch einen sonstigen schuldhaften Verstoß von Ihnen der Erfolg der Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit vereitelt wird oder sonst nicht eintritt und aufgrund dessen ein Hauptvertrag mit einem Dritten zustande kommt. RGRE steht die vereinbarte Provision auch zu, wenn wir Ihnen gestattet haben, die Angebote und/oder Mitteilungen weiterzugeben und aufgrund dessen ein Hauptvertrag mit einem Dritten zustande kommt.</p>	<p>conclusion of the principal contract. RGRE is obligated to demonstrate and prove the continued causality of its original brokerage service for the conclusion of the principal contract in the event of a later termination or interruption of the contract negotiations. RGRE is also entitled to a commission claim if, in the temporal and economic connection with the first contract brokered or introduced by us, further contractual agreements are concluded between the client and your contractual partner, which can be traced back to the existing brokerage contract.</p> <p>If a principal contract is concluded with a third party due to the inadmissible forwarding of an offer and / or object-related notifications, the Client owes RGRE compensation in the amount of the agreed (lost) commission. This also and in particular applies if the success of the brokerage or introduction activity is thwarted or otherwise does not occur due to the inadmissible forwarding of an offer and / or object-related notifications or any other culpable violation by the Client and a principal contract with a third party is concluded on the basis of this. RGRE is also entitled to the agreed commission if we allow the Client to pass on our offers and / or notifications and on the basis of which a principal contract with a third party is concluded.</p>
<p>3. Fälligkeit des Provisionsanspruchs</p>	<p>3. Due date of the commission claim</p>
<p>Unser Provisionsanspruch wird bei Abschluss des Hauptvertrags fällig. Die Provision ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung ohne jeden Abzug. Erfolgt der Abschluss des Hauptvertrags ohne unsere Teilnahme, so ist der Kunde verpflichtet, uns unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Inhalt des Hauptvertrags zu erteilen. Ferner ist der Kunde verpflichtet, uns eine einfache Abschrift des Hauptvertrags zu überlassen.</p> <p>Die vereinbarte und verdiente Provision versteht sich zzgl. der Umsatzsteuer in der jeweils gültigen gesetzlichen Höhe.</p>	<p>Our commission is due when the Principal contract is concluded. Our commission is payable within 14 days after invoicing without any deductions. If the principal contract is concluded without our participation, the Client is obliged to provide us with information about the essential content of the Principal contract without delay. Furthermore, the customer is obliged to provide us with a simple copy of the main contract. The agreed and earned commission is exclusive of VAT which will be charged at the applicable statutory rate.</p>

4. Provisionssätze	4. Commission Rates																
<p>Die nachstehenden aufgeführten Sätze sind mit Abschluss des Maklervertrages zwischen Ihnen und RGRE vereinbart.</p>	<p>The rates listed below are payable by the client to RGRE following conclusion of the brokerage contract.</p>																
<p>I. Kauf</p>	<p>I. Purchase</p>																
<p>Bei An- und Verkauf von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie bei Übertragung von Gesellschaftsrechten, errechnet von dem erzielten Gesamtkaufpreis und von allen damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen vom Kunden wie folgt:</p>	<p>In the case of the purchase and sale of real estate and rights equivalent to real property, as well as the transfer of company rights, calculated from the total purchase price achieved and all related ancillary services from the client as follows:</p>																
<table border="1"> <tr> <td>Kaufpreis bis 3,0 Mio. €.</td> <td>6 %,</td> </tr> <tr> <td>Kaufpreis über 3 Mio. € bis 5 Mio. €</td> <td>5 %,</td> </tr> <tr> <td>Kaufpreis über 5 Mio. € bis 25 Mio. €</td> <td>4 %,</td> </tr> <tr> <td>Kaufpreis über 25 Mio. €</td> <td>3 %.</td> </tr> </table>	Kaufpreis bis 3,0 Mio. €.	6 %,	Kaufpreis über 3 Mio. € bis 5 Mio. €	5 %,	Kaufpreis über 5 Mio. € bis 25 Mio. €	4 %,	Kaufpreis über 25 Mio. €	3 %.	<table border="1"> <tr> <td>Purchase price up to 3.0 Mio. €</td> <td>6%,</td> </tr> <tr> <td>Purchase price between 3 Mio. € and 5 Mio. €</td> <td>5%,</td> </tr> <tr> <td>Purchase price between 5 Mio. € and 25 Mio. €</td> <td>4%,</td> </tr> <tr> <td>Purchase price over 25 Mio. €</td> <td>3%.</td> </tr> </table>	Purchase price up to 3.0 Mio. €	6%,	Purchase price between 3 Mio. € and 5 Mio. €	5%,	Purchase price between 5 Mio. € and 25 Mio. €	4%,	Purchase price over 25 Mio. €	3%.
Kaufpreis bis 3,0 Mio. €.	6 %,																
Kaufpreis über 3 Mio. € bis 5 Mio. €	5 %,																
Kaufpreis über 5 Mio. € bis 25 Mio. €	4 %,																
Kaufpreis über 25 Mio. €	3 %.																
Purchase price up to 3.0 Mio. €	6%,																
Purchase price between 3 Mio. € and 5 Mio. €	5%,																
Purchase price between 5 Mio. € and 25 Mio. €	4%,																
Purchase price over 25 Mio. €	3%.																
<p>Bei Kaufverträgen berechnet sich das Honorar auf Basis des notariell beurkundeten Netto-Kaufpreises.</p>	<p>In the case of purchase/sale contracts, the fee is calculated on the basis of the notarized net purchase price.</p>																
<p>II. Erbbaurecht</p>	<p>II. Heritable building rights</p>																
<p>Bei Bestellung bzw. Übertragung von Erbbaurechten erfolgt die Berechnung auf Basis des Grundstückswerts und des Wertes vorhandener Aufbauten und Gebäude</p>	<p>When ordering or transferring heritable building rights, the calculation is based on the value of the property and the value of existing structures and buildings</p>																
<table border="1"> <tr> <td>von dem Wert bis 5 Mio. €</td> <td>5 %,</td> </tr> <tr> <td>von dem Wert über 5 Mio. € bis 25 Mio. €</td> <td>4 %,</td> </tr> <tr> <td>und von dem Wert über 25 Mio. €</td> <td>3 %.</td> </tr> </table>	von dem Wert bis 5 Mio. €	5 %,	von dem Wert über 5 Mio. € bis 25 Mio. €	4 %,	und von dem Wert über 25 Mio. €	3 %.	<table border="1"> <tr> <td>of the value up to 5 Mio. €</td> <td>5 %,</td> </tr> <tr> <td>from the value over 5 Mio. € to 25 Mio. €</td> <td>4 %,</td> </tr> <tr> <td>and of the value over 25 Mio. €</td> <td>3 %.</td> </tr> </table>	of the value up to 5 Mio. €	5 %,	from the value over 5 Mio. € to 25 Mio. €	4 %,	and of the value over 25 Mio. €	3 %.				
von dem Wert bis 5 Mio. €	5 %,																
von dem Wert über 5 Mio. € bis 25 Mio. €	4 %,																
und von dem Wert über 25 Mio. €	3 %.																
of the value up to 5 Mio. €	5 %,																
from the value over 5 Mio. € to 25 Mio. €	4 %,																
and of the value over 25 Mio. €	3 %.																
<p>III. An- und Vorkaufsrecht</p>	<p>III. Purchase and pre-emption rights</p>																
<p>Bei Vereinbarung von An- und Vorkaufsrechten beträgt die Provision 1 % des ermittelten Wertes. Die Berechnung des Wertes erfolgt auf Basis des Gesamtkaufpreises und aller damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen.</p>	<p>If purchase and pre-emption rights are agreed, the commission is 1% of the determined value. The calculation of the value is based on the total purchase price and all related additional services.</p>																

<p>IV. Vermietung und Verpachtung</p> <p>Die Nettomonatsmiete ist die Kaltmiete ohne Nebenkosten, ohne MwSt. Bei Verträgen mit einer Laufzeit von unter 10 Jahren beträgt die Provision 2,5 Nettomonatsmieten. Bei Verträgen mit einer Laufzeit von 10 Jahren und mehr beträgt die Provision 3 Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarung von Optionen – auch wenn deren Ausübung noch ungewiss ist – hinsichtlich Fläche oder Laufzeit bzw. bei Vormietvereinbarungen, unabhängig von der vereinbarten Festlaufzeit und von vorstehenden Provisionsätzen, erhöht sich die Provision um eine weitere Nettomonatsmiete. Für die Ermittlung der Provisionshöhe gemäß vorstehenden Bestimmungen wird bei Vereinbarung einer Staffelmiete als Nettomonatsmiete die aus der Gesamtfestlaufzeit des Mietvertrags berechnete durchschnittliche monatliche Mietzahlung zugrunde gelegt. Zeiten, während derer keine oder eine geminderte Miete zu zahlen ist, bleiben unberücksichtigt. Die vorstehenden Bestimmungen gelten bei Abschluss eines Pachtvertrags entsprechend.</p>	<p>IV. Renting and leasing</p> <p>The net monthly rent is the basic rent without additional costs, without VAT. For contracts with a term of less than 10 years, the commission is 2.5 net monthly rent. For contracts with a term of 10 years and more, the commission is 3 net monthly rents. If options are agreed - even if their exercise is still uncertain - with regard to the area or term or in the case of pre-lease agreements, regardless of the agreed fixed term and the above commission rates, the commission increases by a further net monthly rent. In the event of stepped rents, the commission amount will be determined in accordance with the above provisions, based on the average monthly rent calculated from the total fixed term of the rental agreement. Periods during which no rent or a reduced rent is to be paid are not taken into account. The above provisions apply accordingly when concluding a lease agreement.</p>
<p>V. Vermietung und Verpachtung von Ladenflächen / Einzelhandel</p> <p>Die Nettomonatsmiete ist die Kaltmiete ohne Nebenkosten, ohne MwSt. Unabhängig von der Laufzeit beträgt die Provision 3,6 Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen von Optionen und Vormietrechten, auch wenn deren Ausübung noch ungewiss ist, erhöht sich die Provision unabhängig vom vorstehenden Provisionsatz um jeweils eine weitere Nettomonatsmiete. Für die Ermittlung der Provisionshöhe gemäß vorstehenden Bestimmungen wird als Nettomonatsmiete die Durchschnittsmiete über die Gesamtlaufzeit des Mietvertrags bzw. des Optionszeitraums zugrunde gelegt. Zeiten, während derer keine oder eine geminderte Miete zu zahlen ist, bleiben unberücksichtigt. Bei Abstands- bzw. Ablösezahlungen an den Vermieter oder sonstige Dritte (z. B. Ablösung für Rechte und Ansprüche, Einrichtungsgegenstände, Waren) erhöht sich die Provision unabhängig von den vorstehenden Provisionsätzen um weitere</p>	<p>V. Renting and leasing of shop space / retail</p> <p>The net monthly rent is the basic rent without additional costs, without VAT. Regardless of the term, the commission is 3.6 net monthly rents. If options and pre-lease rights are agreed, even if their exercise is still uncertain, the commission increases by a further net monthly rent regardless of the above commission rate. To determine the amount of commission in accordance with the above provisions, the average rent over the entire term of the rental agreement or respectively the option period is used as the basis for the net monthly rent. Times during which no rent or a reduced rent is to be paid are not taken into account. In the case of compensation or redemption payments to the landlord or other third party (e.g. redemption for rights and claims, furnishings, goods), the commission increases by a further 3% from the agreed compensation or</p>

3 % aus dem vereinbarten Abstands- bzw. Ablösebetrag.	redemption amount, regardless of the above commission rates.
5. Haftungsausschluss und Haftungsbegrenzung / Verjährung	5. Exclusion of liability and limitation of liability / statute of limitations
<p>Unsere Haftung ist für jegliche Schäden auf den Betrag der gemäß vorstehenden Ziffer 4 fälligen und anfallenden Provision beschränkt. Die Haftungsobergrenze gilt nicht für Schäden, die durch grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz verursacht werden, sowie für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen, die uns vom Kunden und / oder dessen Beratern zur Verfügung gestellt werden. Im Rahmen unserer vertraglichen Verpflichtungen werden wir den Kunden jedoch auf jegliche Ungenauigkeiten aufmerksam machen, die wir in diesen Angaben und / oder Unterlagen feststellen. Des Weiteren haften wir nicht für Schäden, die aufgrund von Cyber Attacken (z. B. Virus, Trojaner etc.) verursacht werden, soweit die Implementierung angemessener technischer und organisatorischer Maßnahmen zum Zeitpunkt des Ereignisses vorhanden war. Unsere Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen. Der Kunde wird Berichte, sonstige lieferbare Leistungen oder Arbeitsergebnisse von uns nur mit der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns an dritte Parteien weitergeben. Wir können unsere Zustimmung an die Bedingung knüpfen, dass die dritte Partei die mit dem Kunden vereinbarte Haftungsbeschränkung bestätigt oder vorab eine sogenannte „Non-Reliance-Erklärung“ gegenüber uns unterzeichnet. Etwaige Schadenersatzansprüche verjähren innerhalb von 3 Jahren nach Entstehen des Anspruchs.</p>	<p>Our liability for any damage is limited to the amount of the commission due and incurred in accordance with Section 4 above. The upper limit of liability does not apply to damage caused by gross negligence or wilful misconduct or to damage resulting from injury to life, limb or health. We are not liable for the correctness and completeness of the information and documents made available to us by the owner and / or his advisors. As part of our contractual obligations, however, we will draw the client's attention to any inaccuracies that we discover in this information and / or documents. Furthermore, we are not liable for damage caused by cyber-attacks (e.g. virus, Trojans, etc.), provided that appropriate technical and organizational measures were implemented at the time of the event. Our liability for lost profit is excluded. The customer will only pass on reports, other deliverable services or work results from us to third parties with our prior written consent. We can attach our consent to the condition that the third party confirms the limitation of liability agreed with the client or signs a so-called "non-reliance declaration" in advance with us. Any claims for damages expire within 3 years after the claim arises.</p>
6. Zwischenmakler und Gemeinschaftsgeschäfte	6. Brokers and joint instructions
<p>RGRE ist berechtigt, weitere Personen zu beauftragen und einen Teil der Provision an diese abzuführen oder vorab zu bezahlen. RGRE wird auf Verlangen offen legen, ob, an wen und in welcher Höhe solche Zahlungen geleistet werden bzw. worden sind.</p>	<p>RGRE is entitled to instruct other firms /people and to transfer part of the commission to them or to pay them in advance. Upon request, RGRE will disclose whether, to whom and in what amount such payments are or have been made.</p>
7. Tätigwerden für Dritte	7. Acting on behalf of third parties
<p>RGRE ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil des Hauptvertrags entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.</p>	<p>RGRE is entitled to act for the other party to the main contract, either for a fee or free of charge.</p>
8. Pressemitteilungen / Veröffentlichung	8. Press Releases / Publication
<p>Wenn der Kunde eine Presseerklärung und/oder eine sonstige Veröffentlichung im Rahmen der erfolgten Transaktion abgibt, wird er RGRE</p>	<p>If the client submits a press release and / or other publication in the context of the completed transaction, you will name RGRE as a transaction</p>

<p>darin als Transaktionsberater benennen. Für den Fall, dass Ihr Hauptvertragspartner eine solche Presseerklärung oder sonstige Veröffentlichung vornimmt, werden Sie die Benennung von RGRE als Transaktionsberater anfragen.</p>	<p>advisor. In the event that your main contractual partner makes such a press release or other publication, you will request them to name RGRE as transaction advisor.</p>
<p>9. Gesetzlich geforderte Informationen über die Immobilie</p>	<p>9. Legally required information about the property</p>
<p>a. Sie sind dazu verpflichtet, RGRE alle gesetzlich geforderten Informationen zur Vermarktung der Immobilie rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. b. Der Kunde überreicht uns spätestens mit Vermarktungsbeginn einen gültigen Energieausweis in Kopie. Sollten wir wegen fehlender oder unrichtiger Angaben in Bezug auf den Energieausweis abgemahnt oder in Anspruch genommen werden, so sichert der Kunde uns die Schadensfreistellung zu. c. Sollten Sie RGRE gesetzlich geforderte Informationen nach Ziffer a. vorenthalten und RGRE aufgrund dessen von Dritten in Anspruch genommen werden oder sollten RGRE aufgrund dessen Gebühren oder sonstige Kosten auferlegt werden, stellen Sie RGRE von sämtlichen Ansprüchen, Kosten und Gebühren frei.</p>	<p>a. You are obliged to provide RGRE with all legally required information for marketing the property in good time. b. The client undertakes to hands us a copy of a valid energy pass at the latest when marketing begins. If we are warned or claimed against us because of missing or incorrect information in relation to the energy certificate, the client assures us that we will be indemnified. c. Should you withhold legally required information according to section a. from RGRE and we are sued by third parties as a result of this, or if RGRE is imposed with fees or other costs due to this, you indemnify RGRE from all claims, costs and fees.</p>
<p>10. Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG</p>	<p>10. Dispute settlement procedure for consumers according to the VSBG</p>
<p>Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Straße 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG bereit.</p>	<p>As part of the VSBG (Consumer Dispute Settlement Act), the general consumer arbitration board of the Center for Arbitration, Straßburger Straße 8 in 77694 Kehl am Rhein, is available at www.verbraucher-schlichter.de. In the event of a dispute with a consumer, we do not agree to an alternative dispute resolution according to the VSBG.</p>
<p>11. Maßgebliche Fassung / Anwendbares Recht / Gerichtsstand</p>	<p>11. Relevant version / applicable law / place of jurisdiction</p>
<p>Sie erhalten diese allgemeinen Geschäftsbedingungen in deutscher und englischer Sprache. Die englische Version dient lediglich zu Lesezwecken. Im Falle von Abweichungen zwischen der deutschen und der englischen Fassung ist die deutsche Fassung maßgeblich und nur diese ist rechtlich bindend. Der Maklervertrag unterliegt deutschem Recht. Der Gerichtsstand wird durch den Sitz der vertragsabschließenden Niederlassung von RGRE.</p>	<p>You will receive these general terms and conditions in German and English. The English version is for reading purposes only. In the event of discrepancies between the German and English versions, the German version is authoritative and only this is legally binding. The brokerage contract is subject to German law. The place of jurisdiction is the seat of the RGRE branch that concludes the contract.</p>
<p>12. Teilunwirksamkeit</p>	<p>12. Partial invalidity</p>
<p>Sollten einzelne Regelungen unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleibt hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle</p>	<p>Should individual regulations of our general terms and conditions be or become ineffective, this shall not affect the effectiveness of the remaining</p>

eventueller unwirksamer oder nichtiger Bestimmungen treten die gesetzlichen Bestimmungen.	regulations. The statutory provisions will take the place of any ineffective or void provisions.
13. Kundenidentitätsfeststellung	13. Customer Identity Verification
Dem Kunden ist bekannt, dass RGRE gemäß den Vorschriften des Geldwäschegesetzes (GwG) bei Nachweis oder Vermittlung eines Immobilienkauf- oder Mietvertrages (bei über 10.000,- EUR Nettomonatsmiete) zur Überprüfung der Identität ihrer Kunden verpflichtet ist. Dem Kunden ist auch bekannt, dass er nach den Vorschriften des GwG verpflichtet ist, RGRE die dafür erforderlichen Informationen zur Verfügung zu stellen und außerdem Änderungen, die sich im Verlaufe der Geschäftsbeziehungen ergeben, unverzüglich mitzuteilen hat.	The client is aware that, in accordance with the provisions of the Money Laundering Act (GwG), RGRE is obliged to verify the identity of its clients when providing evidence or brokerage of a property purchase or rental contract (for a net monthly rent of more than EUR 10,000). The client is also aware that, according to the provisions of the AMLA, he is obliged to provide RGRE with the information required for this and also to notify immediately of any changes that arise in the course of the business relationship.

Stand :- München, den 17 November 2021